



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 октября 2025 г.

г. Ставрополь

№ 55/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Нежилое помещение», расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Широкая, дом 21, помещение 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:611 (заявитель – АО «Тандер»), с объемом подключаемой нагрузки 19,85 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 18,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 349 728,28 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Реконструкция жилого дома под магазин по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 73», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, улица Пирогова, дом 73, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:606 (заявитель – Новгородов Виталий Валерьевич), с объемом подключаемой нагрузки 10,71 м³/сутки

(в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 177 431,90 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Реконструкция здания под торгово-развлекательный центр по адресу: г. Ставрополь, ул. Западный обход, 64,б», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход, 64б в квартале 526, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010906:150 (заявитель – ООО «РЕАЛ ЭСТЕЙТ СЕРВИС»), с объемом подключаемой нагрузки 76,00 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 76,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 209 093,12 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Е.В.Котов

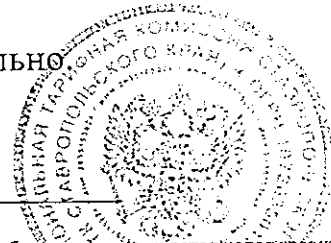
Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 17 октября 2025 г. № 55/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Нежилое помещение» (заявитель – АО «Тандер») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	349 728,28
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	2 805,24
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	2 805,24
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	258 732,31
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 12,0 м с восстановлением 15,6 м ² асфальтобетонного покрытия и устройства водопроводного колодца с восстановлением 8,41 м ² асфальтобетонного покрытия *	160 774,23
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	64 683,08
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	88 190,73
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	66 143,05
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	22 047,68

Примечание: НДС начисляется дополнительно



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

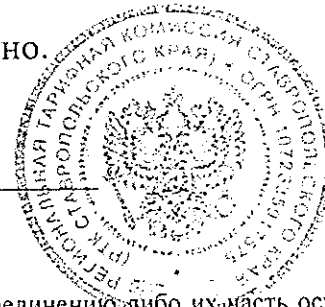
**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Реконструкция жилого дома под магазин по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 73» (заявитель – Новгородов Виталий Валерьевич) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	177 431,90
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	705,38
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	705,38
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	112 371,12
2.1.	Расходы на устройство водопроводного колодца с восстановление 8,41 м ² асфальтобетонного покрытия*	84 278,34
2.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 2.1 настоящего приложения*	28 092,78
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	64 355,40
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	48 266,55
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	16 088,85

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

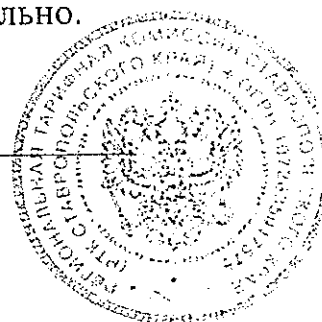
**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Реконструкция здания под торгово-развлекательный центр по адресу: г. Ставрополь, ул. Западный обход, 64,б», (заявитель – ООО «РЕАЛ ЭСТЕЙТ СЕРВИС») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	209 093,12
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	59 208,03
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	59 208,03
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	149 885,09
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 6,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия и устройство водопроводного колодца *	79 138,82
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	37 471,27

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.